



**Společnost CHRPA s.r.o., 100% vlastní OC CHRPA je na prodej přímo majitelem 100% obchodního podílu společností CHRPA s r.o., tj. jediný společník a jednatel JUDr. Milan Vacek, [milan@vacek.cz](mailto:milan@vacek.cz)**

**Lokalita:** Krejnická, Praha 4 - Horní Rožtyly = Praha 11 - Chodov, 148 00 [www.CHRPA.cz](http://www.CHRPA.cz)

**Cena k jednání: 69 000 000.- Kč** za 100% obchodní podíl společnosti CHRPA s r.o.,

kteřá vlastní 100% nemovitosti OC CHRPA (Pozn.: v jednání – REZERVACE – „Going Into Escrow“)

**V nájmu** v OC Chrpa je Supermarket ALBERT, Restaurace, Pizzerie Maják, Oční optika, lékárna, paintball prodejna a velkoobchodní sklad, pekárna, klenotnictví, chovatelské potřeby, textil, květiny, Fitness Center, Fit Club a Squash, kadeřnictví, výpočetní technika, a další, nájemné celkem cca. 11.3 mil.Kč/rok včetně DPH (někteří nájemci nejsou plátcí DPH) a tepla .

**Detailní informace** ... kontaktujte majitele JUDr. Milan Vacek, [milan@vacek.cz](mailto:milan@vacek.cz) tel. +420 602 386644, +420 2333 26301. Ředitel OD CHRPA: Ing. Tomáš Veselý +420 27292 9216, +420 602 378 198, [www.chrpa.cz](http://www.chrpa.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5 191 m2		
<b>Plocha obchodní:</b>	5 191 m2		
<b>Plocha skladu:</b>	120 m2	<b>Ostatní plocha:</b>	529 m2
<b>Podlaží:</b>	2	<b>Počet parkovacích míst:</b>	30

**Popis vybavení:** V OD CHRPA se nachází mj. Supermarket ALBERT, Restaurace, Pizzerie Maják, Oční optika, lékárna, paintball obchod a velkoobchod, pekárna, chovatelské potřeby, prodejna textilu, květiny, Fitness Center a Squash Centrum, Kadeřnictví, Zlatnictví, Realitní-společnost RIM, Parfumerie, Tabák, atd. Celková plocha pronajatých nebytových prostor je: 4267m2. Nájené činí celkem 11.1 mil. Kč/rok, společnost Chrpa spol. s r.o má jen dva zaměstnance a to včetně jediného jednatele a jediného společníka tj. JUDr. Milan Vacek.

**Sociální zařízení:** Ano **Bezbarierový přístup,** nákladní výtah z přízemí do 1. patra - kancelář, další nákladní výtah z přízemí do kuchyně restaurace.

**Zastavěná plocha:** 5 191 m2

**Počet podlaží objektu:** 2 **Podzemní podlaží:** 1 **Plocha parcely:** 5 720 m2

**Typ budovy:** skeletová  
Statický posudek konstatuje, že je možné dostavět další 1 – 2 patra bytů či komerčních prostor na budově!

**Stav budovy:** dobrý **Rok kolaudace:** 1988

**Telekomunikace:** Telefon, Internet **Sítě:** Satelit, Kabelová televize **Topení:** Ústřední - dálkové

**Doprava:** Metro „C“ – stanice Rožtyly nebo Chodova, dálnice, MHD, autobus č. 136 – stanice „Dědinova“

**Elektřina:** Elektro - 230 V, Elektro - 380 V **Plyn:** Plynovod . (REZERVACE – „Going Into Escrow“)